

## INFORME JUSTIFICATIVO DE INVERSIÓN POR URGENCIA

**INVERSIÓN:** EJECUCIÓN DE SOBRECUBIERTAS DE ABM Y BRAOJOS GRANADA AFECTADAS POR GOTERAS.

**N.º EXPEDIENTE:** 1M/2022

**UBICACIÓN:** NAVE DE POLIVALENCIA y FYH2

**PLAN DE ACCIÓN:** PA4 (OE3) (LV2)

- PA4: Actualización de naves y edificios
- OE3: Mejorar la calidad de las infraestructuras.
- LV2: Referente por los servicios innovadores e infraestructuras de calidad que generen valor añadido a nuestros clientes

**COSTE de la obra máximo: 34.333,80 € + IVA CORRESPONDIENTE**

### ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

En julio de 2020, tras unas lluvias bastante fuertes acompañadas de granizo, estas provocaron la rotura parcial de las cubiertas de ABM, (Nave de FYH2 puestos 214- 216) y BRAOJOS,(Nave de FYH2 puestos 230-231).

Tras recientes informes de Control Sanitario, los módulos descritos anteriormente necesitan urgentemente una reposición de dichas cubiertas debido a las continuas goteras y humedades, por lo que se ha pedido presupuesto a tres empresas para su ejecución.

Debido a la problemática de suministro de materiales los presupuestos no se ajustan a más de 5 días por lo que sería necesario realizar la inversión lo antes posible

### OBJETO DE LA INVERSIÓN:

El objeto de la inversión es la ejecución de sobrecubiertas en los módulos descritos anteriormente para así evitar los problemas derivados de las humedades como roturas de material y inundaciones.

### COMPARATIVA PRESUPUESTOS.

A continuación, se adjunta una tabla comparativa de precios.

Se solicitan 3 presupuestos a las empresas Carpintería Metálica Pareja, Euro montajes Guipúzcoa y la empresa metal Sanjosé sin recibir respuesta de esta última.

El departamento técnico recomienda a la empresa metalistería Pareja debido a ser la más económica a igualdad de calidad.



MERCAGRANADA  
www.mercagranada.es

REVISIÓN: 01

## CONCLUSIONES

El presupuesto para la ejecución de las sobrecubiertas descritas anteriormente es de **34.333,80 €** más IVA.



MERCAGRANADA  
www.mercagranada.es

REVISIÓN: 01

PARTIDAS	METALISTERIA			EUROMONTAJES				
	PAREJA	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	GUIPUZCUA	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
PERFIL METALICO SOBRECUBIERTA OMEGA ML		1943	2,1	4080,3		1943	2,5	4857,5
Cobertura de chapa perfilada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, colocada con un solape de la chapa superior de 200 mm y un solape lateral de un trapecio y fijada mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 5%. Incluso accesorios de fijación de las chapas. El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.								
PETOS M2		299	21	6279		299	23	6877
FALDONES M2		930	20	18600		930	23	21390
Cumbrera para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado, de 0,8 mm de espesor, 40 cm de desarrollo y 3 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas.		54	7,15	386,1		54	8,15	440,1
Borde perimetral para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado, de 0,8 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y 3 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas.								
Encuentro lateral de faldón con paramento vertical para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado, de 0,8 mm de espesor, 20 cm de desarrollo y 2 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas.								
ENCUENTRO LATERAL INFERIOR		91,8	19	1744,2		91,8	19,3	1771,74
ENCUENTRO LATERAL SUPERIOR		91,8	19	1744,2		91,8	19,3	1771,74
SEGURIDAD Y SALUD Y GR		1	1500	1500		1	1450	1450
<b>TOTAL PEM</b>				<b>34333,8</b>				<b>38558,08</b>
IVA 21%				7210,098				8097,1968
<b>TOTAL</b>				<b>41543,898</b>				<b>46655,2768</b>

Está relacionada con los procesos de **MANTENIMIENTO** y **ATENCIÓN AL CLIENTE**.

En Granada, a 17 de enero de 2022.



Dirección Técnica y de Servicios



Dirección Gerencia



VºBº Asesor Jurídico y RRHH.