

INFORME JUSTIFICATIVO DE INVERSIÓN POR URGENCIA

INVERSIÓN: EJECUCIÓN DE SOBRECUBIERTAS DE ABM Y BRAOJOS GRANADA AFECTADAS POR GOTERAS.

N.º EXPEDIENTE: 1M/2022

UBICACIÓN: NAVE DE POLIVALENCIA y FYH2

PLAN DE ACCIÓN: PA4 (OE3) (LV2)

- PA4: Actualización de naves y edificios
- OE3: Mejorar la calidad de las infraestructuras.
- LV2: Referente por los servicios innovadores e infraestructuras de calidad que generen valor añadido a nuestros clientes

COSTE de la obra máximo: 34.333,80 € + IVA CORRESPONDIENTE

ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

En julio de 2020, tras unas lluvias bastante fuertes acompañadas de granizo, estas provocaron la rotura parcial de las cubiertas de ABM, (Nave de FYH2 puestos 214- 216) y BRAOJOS,(Nave de FYH2 puestos 230-231).

Tras recientes informes de Control Sanitario, los módulos descritos anteriormente necesitan urgentemente una reposición de dichas cubiertas debido a las continuas goteras y humedades, por lo que se ha pedido presupuesto a tres empresas para su ejecución.

Debido a la problemática de suministro de materiales los presupuestos no se ajustan a más de 5 días por lo que sería necesario realizar la inversión lo antes posible

OBJETO DE LA INVERSIÓN:

El objeto de la inversión es la ejecución de sobrecubiertas en los módulos descritos anteriormente para así evitar los problemas derivados de las humedades como roturas de material e inundaciones.

COMPARATIVA PRESUPUESTOS.

A continuación, se adjunta una tabla comparativa de precios.

Se solicitan 3 presupuestos a las empresas Carpintería Metálica Pareja, Euro montajes Guipúzcoa y la empresa metal Sanjosé sin recibir respuesta de esta última.

El departamento técnico recomienda a la empresa metalistería Pareja debido a ser la más económica a igualdad de calidad.



MERCAGRANADA
www.mercagranada.es

REVISIÓN: 01

CONCLUSIONES

El presupuesto para la ejecución de las sobrecubiertas descritas anteriormente es de **34.333,80 €** más IVA.



MERCAGRANADA
www.mercagranada.es

REVISIÓN: 01

| PARTIDAS | METALISTERIA | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL | EUROMONTAJES | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|--|--------------|----------|--------|------------------|--------------|----------|--------|-------------------|
| | PAREJA | | | | GUIPUZCUA | | | |
| PERFIL METALICO SOBRECUBIERTA OMEGA ML | | 1943 | 2,1 | 4080,3 | | 1943 | 2,5 | 4857,5 |
| Cobertura de chapa perfilada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, colocada con un solape de la chapa superior de 200 mm y un solape lateral de un trapecio y fijada mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 5%. Incluso accesorios de fijación de las chapas. El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura. | | | | | | | | |
| PETOS M2 | | 299 | 21 | 6279 | | 299 | 23 | 6877 |
| FALDONES M2 | | 930 | 20 | 18600 | | 930 | 23 | 21390 |
| Cumbrera para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado, de 0,8 mm de espesor, 40 cm de desarrollo y 3 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas. | | 54 | 7,15 | 386,1 | | 54 | 8,15 | 440,1 |
| Borde perimetral para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado, de 0,8 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y 3 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas. | | | | | | | | |
| Encuentro lateral de faldón con paramento vertical para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado, de 0,8 mm de espesor, 20 cm de desarrollo y 2 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas. | | | | | | | | |
| ENCUENTRO LATERAL INFERIOR | | 91,8 | 19 | 1744,2 | | 91,8 | 19,3 | 1771,74 |
| ENCUENTRO LATERAL SUPERIOR | | 91,8 | 19 | 1744,2 | | 91,8 | 19,3 | 1771,74 |
| SEGURIDAD Y SALUD Y GR | | 1 | 1500 | 1500 | | 1 | 1450 | 1450 |
| TOTAL PEM | | | | 34333,8 | | | | 38558,08 |
| IVA 21% | | | | 7210,098 | | | | 8097,1968 |
| TOTAL | | | | 41543,898 | | | | 46655,2768 |

Está relacionada con los procesos de **MANTENIMIENTO** y **ATENCIÓN AL CLIENTE**.

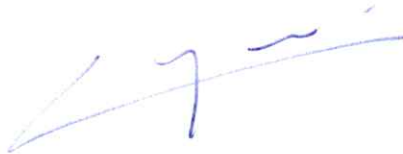
En Granada, a 17 de enero de 2022.



Dirección Técnica y de Servicios



Dirección Gerencia



VºBº Asesor Jurídico y RRHH.