



Documento de Pliegos

Número de Expediente **4S/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-11-2023 a las 13:34 horas.



El objeto es la contratación del derecho de uso y de explotación comercial mediante un contrato de arrendamiento de una nave a construir por MERCAGRANADA S.A. en la parcela nº 429 de la Unidad Alimentaria de Granada "MERCAGRANADA". Se acompaña como ANEXO I plano de situación de ésta y de la futura nave a construir.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.742.400 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 1.742.400 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 1.440.000 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 30/11/2023 durante 90 Mes(es)

→ **Observaciones:** Primer plazo de siete años y medio y una segunda posible prórroga por otros siete años y medio.

→ **Clasificación CPV**

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual y/o Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fO2BUETjIPMadbH3CysQuQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Granada S.A. (Mercagranada S.A.)**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.mercagranada.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=QcsiEODpvJQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Crta. de Granada-Badajoz Km. 436

→ (18015) Granada España

→ ES614

Contacto

→ **Teléfono** 958276300

→ **Fax** 958276208

→ **Correo Electrónico** juridico@mercagranada.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Granada S.A. (Mercagranada S.A.)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/11/2023 a las 10:00

Dirección Postal

→ Crta. de Granada-Badajoz Km. 436
→ (18015) Granada España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Granada S.A. (Mercagranada S.A.)

Dirección Postal

→ Crta. de Granada-Badajoz Km. 436
→ (18015) Granada España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/11/2023 a las 12:00
→ Observaciones: Licitación pública.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 24/11/2023 a las 12:00 horas
→ Apertura sobre B.

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Granada S.A. (Mercagranada S.A.)

Dirección Postal

→ Crta. de Granada-Badajoz Km. 436
→ (18015) Granada España

Lugar

→ UNIDAD ALIMENTARIA MERCAGRANADA

Dirección Postal

→ CATRA. BADAJOZ-GRANADA KM 436
→ (18015) GRANADA España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Documentación acreditativa de la personalidad jurídica del asistente.

Otros eventos

APERTURA SOBRE A

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 21/11/2023 a las 12:15 horas

Lugar

→ UNIDAD ALIMENTARIA MERCAGRANADA

Dirección Postal

→ CTRA. BADAJOZ GRANADA KM 436
→ (18015) GRANADA España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: El objeto es la contratación del derecho de uso y de explotación comercial mediante un contrato de arrendamiento de una nave a construir por MERCAGRANADA S.A. en la parcela nº 429 de la Unidad Alimentaria de Granada "MERCAGRANADA". Se acompaña como ANEXO I plano de situación de ésta y de la futura nave a construir.

→ Descripción del procedimiento

Arrendamiento de una nave industrial logística de frío a construir por MERCAGRANADA S.A.

→ Valor estimado del contrato 1.742.400 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.742.400 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.440.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 30/11/2023 durante 90 Mes(es)

→ Observaciones: Primer plazo de siete años y medio y una segunda posible prórroga por otros siete años y medio.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 16.000 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 200.000 EUR.

Plazo de constitución

→ Hasta el 28/11/2023 a las 12:00

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Motivos de exclusión

→ Culpable de falta profesional grave - Incurso en falta profesional grave.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Patrimonio neto - Cuando se trate de personas jurídicas, un patrimonio neto mínimo de 200.000 € o, en su defecto, informe de entidad financiera en el sentido de que a juicio de la sociedad que lo emite, podría obtener una financiación de 200.000 €. **Umbral:** 200000 **Periodo:** 2023 **Expresión:** Euros

→ Otros - En caso de ser cliente de Mercagranada, encontrarse al corriente de pago.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ Evento de Apertura APERTURA SOBRE A

→ Descripción No deberá contener ninguna información económica.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura APERTURA SOBRE B

→ Descripción Sobre B.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Compromiso de cumplimiento de plazo completo del contrato.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Inversión proyecto total en euros.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 70

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 70

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Aspectos medioambientales.

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 7

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 7

→ Generación y conservación de empleo, Igualdad y Compromiso de contratación de personas en exclusión social o capacidades diferentes.

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→

Cantidad Máxima : 8

→ PLAN DE NEGOCIO.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **MERCAGRANADA. S.A.**

→ Sitio Web <https://www.mercagranada.es>

Dirección Postal

→ CTRA. BADAJOZ-GRANADA KM 436

→ (18015) GRANADA España

Contacto

→ Correo Electrónico juridico@mercagranada.es

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No