

INFORME JUSTIFICATIVO DE INVERSIÓN MÓDULO 311

INVERSIÓN: REHABILITACIÓN MÓDULO 311 (INVERSIÓN COMERCIAL)

N.º EXPEDIENTE: OBRA MENOR 1M/2024

UBICACIÓN: NAVE POLIVALENCIA

PLAN DE ACCIÓN: PA3: LV2 E2 OE1 ADECUACIÓN ESPACIOS COMERCIALES

- PA3: Adecuación de espacios comerciales
- OE1: Mejorar la calidad de las infraestructuras.
- LV2: Referente por los servicios innovadores e infraestructuras de calidad que generen valor añadido a nuestros clientes

INVERSION APROBADA EN POA 2024 (INVERSIONES COMERCIALES): 115.000 €

CANTIDAD DISPONIBLE: 115.000€

COSTE de la obra máximo: 14.624,00€ + IVA CORRESPONDIENTE

ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

En el POA 2024 hay una serie de inversiones aprobadas para la adecuación de módulos con el fin de su rehabilitación y mejora para su alquiler.

El módulo 311 se encuentra deteriorado por lo que necesita una adecuación a nivel normativo sanitario, así como su adecuación a nivel de infraestructura comercial para ser alquilado. El módulo necesita rehabilitación a nivel de:

1. Electricidad (Cambio de luminaria y revisión eléctrica)
2. Reparación Suelo de a base de resinas.
3. Adecuación de paredes, pintado de las mismas y reposición de placas del techo.

Para ello se han pedido cuatro presupuestos a las empresas Urbana, Diverne ,Innovahogar y Jocon infraestructuras para la realización de la reforma completa del módulo, se adjunta tabla comparativa.

Empresa	Presupuesto
Urbana	14.624,00 €
Diverne	20.055,92 €
InnovaHogar	19.005,72 €



Jocón Infraestructuras	20.687,67 €
------------------------	-------------

OBJETO DE LA INVERSIÓN:

El objeto de la inversión es la adecuación sanitaria del módulo, así como la mejora de la calidad de las infraestructuras para su alquiler.

A continuación, se adjunta una lista de las partidas a ejecutar:

d DEMOLICIONES			
DRS010	m ² Demolición de pavimento de terrazo. 0,00	78,20	0,00
DRT050	m ² Demolición de falso techo actual. 0,00	70,20	0,00
01.01	u Unidad de demolición de pequeñas instalaciones.(Luminarias 5 y elementos 0,00 eléctricos 10)	1,00	0,00
01.02	u Demolición anclaje puerta de camara frigorifica 1,20 m ancho empotrado en 0,00 suelo	1,00	0,00
01.03	u Recalce con reposición (si fuera necesario) sumidero sifonico 15 x 15 cm a 0,00 cota de nuevo pavimento de resina.	1,00	0,00
TOTAL d.....			
0,00			
02 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS			
RKP010	m ² Revestimiento térmico y acústico con mortero ligero de yeso y perlita, sobre 0,00 paramento interior.	88,20	0,00
RSA020	m ² Capa fina de mortero autonivelante de cemento o similar para base de 0,00 recrecido/nivelacion.	90,00	0,00
RSI260	m ² Revestimiento de pavimento industrial , sistema bicomponente, incluidas 0,00 juntas de dilatación.	78,20	0,00
RTC015	m ² Falso techo continuo de placas de yeso laminado. 0,00	70,20	0,00
RIP030	m ² Pintura plástica sobre paramento interior de componente ligero de yeso y 0,00 perlita.	88,20	0,00
RNI010	m ² Imprimación antioxidante color gris sobre superficie estructura metálica. Con 0,00 preparacion de soporte incluida	38,60	0,00
TOTAL 02			
0,0003			
INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y FONTANERÍA			
III131	Ud Luminaria cuadrada, con lámpara LED. Instalación empotrada. 0,00	6,00	0,00
03.01	m Cable eléctrico 2,5 mm2 de 450/750 V de tensión nominal. se incluye tubo de 0,00 canalización	100,00	0,00
03.03	u Comprobación electrica de continuidad en puntos de potencia y sustitucion 0,00 de interruptores y conmutadores	1,00	0,00
03.01.02	m Cable eléctrico 4 mm2 de 450/750 V de tensión nominal. se incluye tubo de 0,00	15,00	0,00



03.04	u canalización y base trifasica cetac 16A superficie		
	u Interruptor automático 32A 3p + n	1,00	0,00
	0,00		
03.05	u Ayudas de akbañileria a electricidad.	1,00	0,00
	0,00		
03.06	u Instalacion de punto de agua interior formado por 10 m de tubo multicapa y	1,00	0,00
	0,00 grifo interior de1/2" - 3/4"		

TOTAL 03
0,00

04 GESTION DE RESIDUOS Y SYS

GRA010	Ud Transporte de residuos inertes con contenedor.	3,00	0,00
	0,00		
GRB010	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor	3,00	0,00
	0,00		
	autorizado.		
04.01	SS Y GR	1,00	0,00
	0,00		
04.02	Canon ayuda limpieza.	1,00	0,00
	0,00		

TOTAL 04
0,00

TOTAL **0,00**

CONCLUSIONES

El departamento técnico, recomienda la contratación para la realización de los trabajos a la empresa Urbana infraestructuras , por la cantidad de 14.624,00 € (CINCO MIL DIECISEIS EUROS CON NOVENTA Y TRES CENTIMOS), debido a que es la oferta más económica en igualdad de condiciones.

En Granada, a 01 de febrero de 2024

Área técnica y de servicios

Dirección Gerencia

VºBº Asesor Jurídico y RR

Director Comercial